



ŽUPAN

Številka: 032-3/2020-9
Datum: 4.3.2020

OBČINSKI SVET OBČINE MEDVODE

ZADEVA: Predlog za uvrstitev na dnevni red seje Občinskega sveta Občine Medvode

NASLOV: **predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode – kratek postopek**

PREDLAGATELJ: Župan, Nejc Smole

POROČEVALEC: Karla Jankovič, LUZ d.d.
Nataša Špilak, Občinska uprava

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Medvode sprejema predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o OPN Občine Medvode

Nejc Smole,
župan

Priloga:

- predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o OPN Občine Medvode – kratek postopek,
- obrazložitev.

Na podlagi prve alineje 124. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr. in 17/18) je Občinski svet Občine Medvode na redni seji, dne, sprejel

**ODLOK
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM
NAČRTU OBČINE MEDVODE (SD OPN OM)**

1. člen

(1) S tem Odlokom se sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (v nadaljnjem besedilu: SD OPN OM), izveden po kratkem postopku sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta.

(2) S SD OPN OM se odpravljajo tehnične napake sprejete z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode, objavljenem v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 45/18.

(3) Ta prostorski akt je v zbirki prostorskih aktov zaveden pod identifikacijsko številko 1582.

2. člen

V Prilogi 1: Posebni prostorski izvedbeni pogoji Odloka o OPN Občine Medvode se:

- v enotah urejanja prostora ME_123 (ZS), ME_594 (ZP), ME_620 (ZD), ME_1143 (ZS), ME_1165 (ZD), ME_1186 (ZP), ME_1551 (ZP), PI_1148 (ZP) in PI_1152 (ZS) stavek »V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terene in ni dopustna gradnja objektov.« zamenja s stavkom »V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.«;
- v enotah urejanja prostora ME_677 (ZS) in PI_1136 (ZP) stavek »Prepovedano je spreminjati koto terene in ni dopustna gradnja objektov.« zamenja s stavkom »V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.«;
- v enoti urejanja prostora ME_611 (ZS) stavek »Prepovedano je spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja objektov.« zamenja s stavkom »V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.«;
- v enoti urejanja prostora ME_623 (ZS) stavek »Prepovedano je spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.« zamenja s stavkom »V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.«;
- v enoti urejanja prostora PI_1731 (ZP) stavek »Prepovedano je spreminjati koto terena in graditi stavbe.« zamenja s stavkom »V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.«;
- v enoti urejanja prostora ME_1496 (ZD) v zadnjem stavku besedo »terene« zamenja z besedo »terena«.

3. člen

(dostopnost prostorskega akta)

Ta odlok je javnosti na vpogled na sedežu Občine Medvode, na Upravni enoti Ljubljana, Izpostava Šiška, na ministrstvu, pristojnem za prostor in na spletnih straneh Občine Medvode.

4. člen
(začetek veljavnosti prostorskega akta)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Datum:

Župan
Občine Medvode
Nejc Smole

Obrazložitev:

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo Odloka, ki se izvaja po kratkem postopku

Občina Medvode (v nadaljevanju: Občina) je v juliju 2018 sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (v nadaljevanju: OPN), ki je bil objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 45/18, in je stopil v veljavo 11. julija 2018.

Po uveljavitvi OPN je bila v tekstualnem delu izvedbenega dela prostorskega akta ugotovljena napaka, ki je tehnične narave, zato je Občina pristopila k njeni odpravi po kratkem postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN (v nadaljevanju: Kratki postopek).

Zakonska podlaga za izvedbo Kratkega postopka je 1. alineja 1. odstavka 124. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) (ZUreP-2). ZUreP-2 ta postopek dopušča v primerih takšnih sprememb OPN, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa (med drugim) potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike.

2. Utemeljitev skladnosti načina odprave napak s 1. odstavkom 124. člena ZUreP-2

2.1. Obrazložitev napake

V času pridobivanja drugih mnenj nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) na predlog OPN je Občina dne 21. 12. 2017 izvedla usklajevalni sestanek z Ministrstvom za okolje in prostor, Direkcijo Republike Slovenije za vode. NUP je po pregledu gradiva ugotovil, da je treba predlog OPN v tekstualnem in grafičnem delu popraviti oziroma dopolniti. Poleg ostalih popravkov, ki so navedeni v Pozivu za dopolnitev predloga OPN Občine Medvode (v prilogi) (v nadaljevanju Poziv), je bilo potrebno v Prilogi 1, za navedene EUP¹, dopolniti posebne prostorske izvedbene pogoje (v nadaljevanju: PPIP) z določilom: » ...v poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in graditi stavbe.«. V primeru EUP ME_1496 pa je bilo treba dopolniti PPIP s stavkom: »Ni dovoljeno spreminjati kote terena in gradnja objektov.«

Pri popravljanju vsebine Priloge 1 je zaradi podobnosti stavka prišlo do tehnične napake. V PPIP EUP, ki jih navaja Poziv, se zato obstoječe stavke zamenja s pravilnimi tako, kot je navedeno v nadaljevanju in sicer:

- v EUP: ME_123 (ZS), ME_594 (ZP), ME_620 (ZD), ME_1143 (ZS), ME_1165 (ZD), ME_1186 (ZP), ME_1551 (ZP), PI_1148 (ZP) in PI_1152 (ZS) se stavek »V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terene in ni dopustna gradnja objektov.« zamenja s stavkom »V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.«;
- v EUP: ME_677 (ZS) in PI_1136 (ZP) se stavek »Prepovedano je spreminjati koto terene in ni dopustna gradnja objektov.« zamenja s stavkom »V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.«;

¹ ME_123 (ZS), ME_594 (ZP), ME_620 (ZD), ME_1143 (ZS), ME_1165 (ZD), ME_1186 (ZP), ME_1551 (ZP), PI_1148 (ZP), PI_1152 (ZS), ME_677 (ZS), PI_1136 (ZP), ME_611 (ZS), ME_623 (ZS), PI_1731 (ZP)

- v EUP ME_611 (ZS) se stavek »Prepovedano je spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja objektov.« zamenja s stavkom »V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.«;
- v enoti urejanja prostora ME_623 (ZS) stavek »Prepovedano je spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.« zamenja s stavkom »V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.«;
- v enoti urejanja prostora PI_1731 (ZP) stavek »Prepovedano je spreminjati koto terena in graditi stavbe.« zamenja s stavkom »V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.«;
- v enoti urejanja prostora ME_1496 (ZD) v zadnjem stavku besedo »terene« zamenja z besedo »terena«.

Slika 1: Izsek iz veljavnega Odloka o OPN Občine Medvode, Priloga 1, primer EUP ME_123 in EUP ME_1496

oznaka EUP	ME_123
namenska raba prostora	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju naravne vrednote umeščanje novih objektov ni dovoljeno. V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terene in ni dopustna gradnja objektov.

oznaka EUP	ME_1496
namenska raba prostora	ZD - druge urejene zelene površine
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	V EUP je, z upoštevanjem protipoplavnih ukrepov, dopustno urediti otroško igrišče, športno igrišče, dva manjša objekta (gostinski objekt in garderobe v skupni tlorisni površini 200 m ²) ter parkirišče za potrebe obiskovalcev. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Do izvedbe omilitvenih ukrepov za zmanjšanje nevarnosti pred poplavami je v poplavnem območju prepovedano spreminjati koto terene in ni dopustna gradnja objektov.

2.2. Popravljeno besedilo

Pravilni stavek v PPIP o dopustnosti gradnje stavb v poplavnem območju, ki ga Občina popravlja s SD OPN OM po Kratkem postopku, se glasi:

»**V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.**«

3. Potek kratkega postopka SD OPN OM

Občina izvaja SD OPN OM po kratkem postopku sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta, ki ga predpisuje 124. člen ZUreP-2. Kratki postopek sprememb in dopolnitev OPN občina izvaja na enak način, kot je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov, s tem, da je pred sprejemom potrebna 15-dnevna javna razgrnitev in potrditev Ministrstva za okolje in prostor.

Javna razgrnitev predloga SD OPN je potekala od 6. 2. 2020, do 20. 2. 2020, v prostorih Občine Medvode, v veliki sejni sobi, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode. Gradivo predloga SD OPN je bilo v času javne razgrnitve dosegljivo tudi na spletni strani občine, pod

rubriko »Obvestila in objave«. V času javne razgrnitve na gradivo ni bila podana nobena pripomba.

Celotno gradivo predloga je še vedno dosegljivo na spletni strani Občine Medvode na povezavi: <https://www.medvode.si/objava/242147>

Po seznanitvi javnosti je Občina gradivo z obrazložitvijo dne 25.2.2020 poslala na Ministrstvo za okolje in prostor, ki mora v 15 dneh preveriti ali je predlog sprememb OPN pripravljen v predpisani obliki in ali so izpolnjeni pogoji za uporabo kratkega postopka. Ministrstvo bo Občini izdalo sklep, v katerem navede ugotovitve in identifikacijsko številko prostorskega akta (ID).

Občina Medvode bo skladno z dogovorom z Ministrstvom za okolje in prostor navedeni sklep prejela v naslednjih dneh.

4. Priloge

- poziv za dopolnitev predloga OPN Občine Medvode, ki ga je podal MOP DRSV
- drugo mnenje MOP DRSV na dopolnjeni predlog SD OPN

Pripravila:

LUZ d.d. in Nataša Špilak